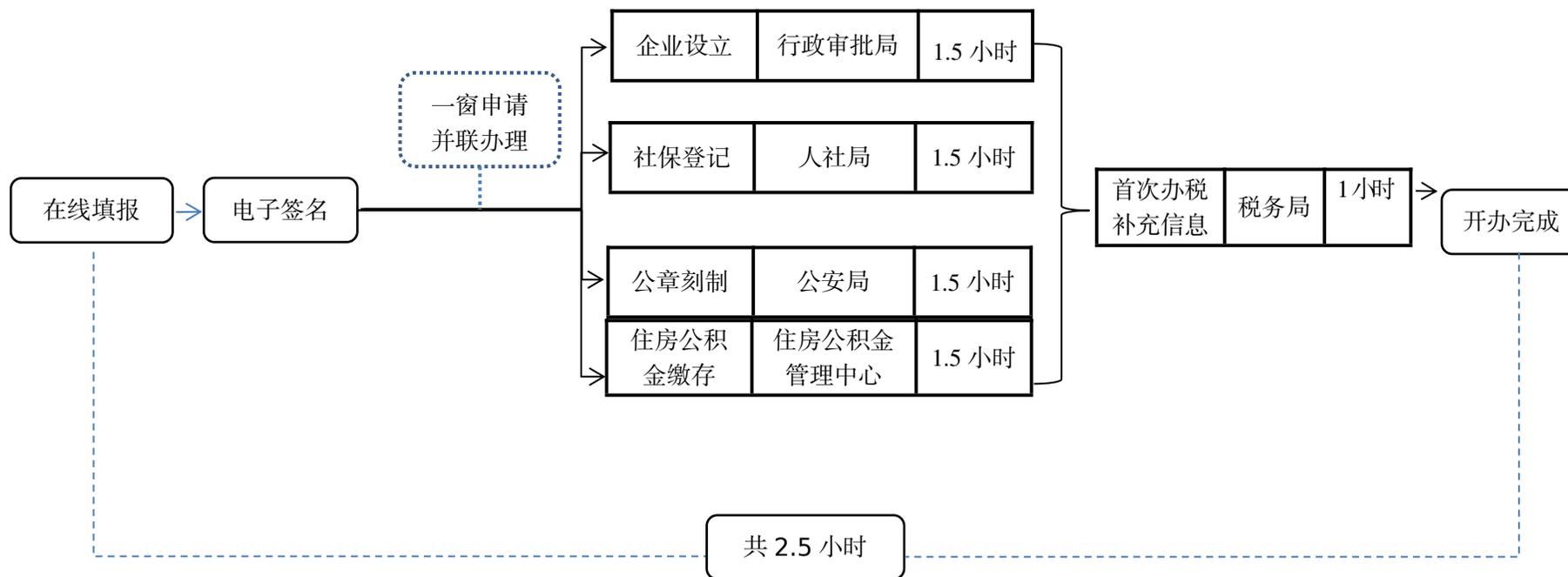


附件 1:

企业开办 2.5 小时改革流程图



附件 2:

工业项目全流程审批 29 个工作日改革流程图

审批阶段	立项、用地规划、工程规划阶段 (12 个工作日)	施工许可阶段 (7 个工作日)	竣工验收阶段 (10 个工作日)																																																																																
牵头部门	市自然资源和规划局牵头	市行政审批局牵头	市住房和城乡建设局牵头																																																																																
审批流程	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td>自规</td><td>不动产登记</td><td>5 天</td><td rowspan="6" style="writing-mode: vertical-rl; text-align: center;">并联办理</td></tr> <tr><td>发改</td><td>项目备案</td><td>1 天</td></tr> <tr><td>审批</td><td>项目核准</td><td>3 天</td></tr> <tr><td>自规</td><td>用地规划许可</td><td>2 天</td></tr> <tr><td>自规</td><td>工程方案审查</td><td>10 天</td></tr> <tr><td>自规</td><td>工程规划许可</td><td>12 天 (含公示 10 天)</td></tr> </table>	自规	不动产登记	5 天	并联办理	发改	项目备案	1 天	审批	项目核准	3 天	自规	用地规划许可	2 天	自规	工程方案审查	10 天	自规	工程规划许可	12 天 (含公示 10 天)	<div style="text-align: center; border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 施工图设计、 施工图审查 </div> <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">住建</td> <td style="text-align: center;">图审登记</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">1 天</td> <td rowspan="12" style="writing-mode: vertical-rl; text-align: center;">并联办理共 6 天</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">直接发包登记</td> </tr> <tr><td colspan="4" style="text-align: center;">↓</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">审批</td> <td style="text-align: center;">建设项目配套的绿化工程设计方案审批</td> <td style="text-align: center;">1 天</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">审批</td> <td style="text-align: center;">防空地下室建设要求</td> <td style="text-align: center;">3 天</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">住建</td> <td style="text-align: center;">消防设计审查</td> <td style="text-align: center;">3 天</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">审批</td> <td style="text-align: center;">施工图抗震设防要求审查</td> <td style="text-align: center;">1 天</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">审批</td> <td style="text-align: center;">防空地下室建设审批</td> <td style="text-align: center;">2 天</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">生态</td> <td style="text-align: center;">环境影响评价文件审批 (报告表类)</td> <td style="text-align: center;">6 天</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">住建</td> <td style="text-align: center;">质量监督手续</td> <td style="text-align: center;">3 天</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">住建</td> <td style="text-align: center;">施工安全监督手续</td> <td style="text-align: center;">3 天</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">住建</td> <td style="text-align: center;">人防质量监督手续</td> <td style="text-align: center;">1 天</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">审批</td> <td style="text-align: center;">建筑工程施工许可证核发</td> <td style="text-align: center;">2 天</td> </tr> </table>	住建	图审登记	1 天	并联办理共 6 天	直接发包登记	↓				审批	建设项目配套的绿化工程设计方案审批	1 天	审批	防空地下室建设要求	3 天	住建	消防设计审查	3 天	审批	施工图抗震设防要求审查	1 天	审批	防空地下室建设审批	2 天	生态	环境影响评价文件审批 (报告表类)	6 天	住建	质量监督手续	3 天	住建	施工安全监督手续	3 天	住建	人防质量监督手续	1 天	审批	建筑工程施工许可证核发	2 天	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">住建</td> <td style="text-align: center;">建设工程消防验收 (建设工程竣工验收消防备案)</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td rowspan="8" style="writing-mode: vertical-rl; text-align: center;">并联验收</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">住建</td> <td style="text-align: center;">建设工程档案验收</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">自规</td> <td style="text-align: center;">建设工程规划条件核实</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">审批</td> <td style="text-align: center;">人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案 (联合验收、统一备案)</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">应急</td> <td style="text-align: center;">抗震设防要求专项竣工验收</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">气象</td> <td style="text-align: center;">雷电防护装置竣工验收</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">住建</td> <td style="text-align: center;">房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	住建	建设工程消防验收 (建设工程竣工验收消防备案)	10	并联验收	住建	建设工程档案验收	3	自规	建设工程规划条件核实	5	审批	人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案 (联合验收、统一备案)	3	应急	抗震设防要求专项竣工验收	3	气象	雷电防护装置竣工验收	3	住建	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	2
自规	不动产登记	5 天	并联办理																																																																																
发改	项目备案	1 天																																																																																	
审批	项目核准	3 天																																																																																	
自规	用地规划许可	2 天																																																																																	
自规	工程方案审查	10 天																																																																																	
自规	工程规划许可	12 天 (含公示 10 天)																																																																																	
住建	图审登记	1 天	并联办理共 6 天																																																																																
	直接发包登记																																																																																		
↓																																																																																			
审批	建设项目配套的绿化工程设计方案审批	1 天																																																																																	
审批	防空地下室建设要求	3 天																																																																																	
住建	消防设计审查	3 天																																																																																	
审批	施工图抗震设防要求审查	1 天																																																																																	
审批	防空地下室建设审批	2 天																																																																																	
生态	环境影响评价文件审批 (报告表类)	6 天																																																																																	
住建	质量监督手续	3 天																																																																																	
住建	施工安全监督手续	3 天																																																																																	
住建	人防质量监督手续	1 天																																																																																	
审批	建筑工程施工许可证核发	2 天																																																																																	
住建	建设工程消防验收 (建设工程竣工验收消防备案)	10	并联验收																																																																																
住建	建设工程档案验收	3																																																																																	
自规	建设工程规划条件核实	5																																																																																	
审批	人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案 (联合验收、统一备案)	3																																																																																	
应急	抗震设防要求专项竣工验收	3																																																																																	
气象	雷电防护装置竣工验收	3																																																																																	
住建	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	2																																																																																	
各阶段可能用到的中介服务和技术性审查事项	1、建设工程设计方案 2、洪水影响评价 3、地震安全性评价 4、建设项目环境影响评价 5、节能报告	1、施工图设计及审查 2、雷电防护装置设计及技术评价 3、建设项目安全设施设计		1、工程建设项目联合测绘 2、雷电防护装置检测 3、消防设施检测 4、人防工程防护设备质量检测																																																																															

附件 3:

房地产建设项目拿地到开工 100 天改革流程图

立项、用地规划、工程规划阶段 共 42 天				施工许可阶段 共 58 天					
市自然资源和规划局牵头				市行政审批局牵头					
审批	项目核准	10 天（公示 7 天，审批 3 天）	} 并联审批共 30 天	中介公司	施工图设计	30 天	} 串联审批合计 50 天		
自规	不动产登记	5 天		}	}	施工图设计审查		18 天	
自规	用地规划许可	2 天		}	}	图审登记		1 天	
自规	规划设计要点	1 天		} 串联审批合计 30 天	住建	直接发包登记	1 天	} 并联办理共 6 天	
设计公司	设计方案	10 天			}	}	建设项目配套的绿化工程设计方案审批		1 天
自规	方案审查	15 天			}	}	防空地下室建设审批		3 天
自规	召开规委会审定规划设计方案	4 天			}	}	质量监督手续		3 天
自规	工程规划许可	12 天（含公示 10 天）		}	}	施工安全监督手续	3 天		
审批	节能评价	施工前完成		}	}	人防质量监督手续	1 天		
审批	节能评价	施工前完成		}	}	建设工程消防设计审查	3 天		
审批	节能评价	施工前完成	}	}	施工图抗震设防要求审查	1 天			
审批	节能评价	施工前完成	}	}	防空地下室建设审批	3 天			
审批	节能评价	施工前完成	}	}	环境影响评价文件审批（报告表类）	6 天			
审批	节能评价	施工前完成	}	}	建筑工程施工许可证核发	2 天			
公共服务单位	节能评价	施工前完成	}	}	供水、供电、供气、供热、通信等报装	即办			

附件 4:

霸州市工程建设审批事项容缺预审承诺书

申请单位			
申请事项名称			
申请人		联系电话	
受理窗口		受理人	
已提交的申请材料，具体如下：			
申请人承诺的容缺材料(条件)和容缺时限，具体如下：			
容缺材料(条件)逾期未补齐补正的后果： 因故无法补齐补正容缺材料，《容缺审查意见书》收回并作废。由此产生的相关责任由承诺人(申请人)承担。			
申请人(承诺人)签字：			
申请单位盖章：		受理部门盖章：	

年 月 日

年 月 日

注：本承诺书一式 3 份，受理部门与项目单位各执一份，阶段牵头部门留存一份。

附件 5:

霸州市工程建设审批事项容缺预审意见书

项目名称			
项目代码			
项目单位			
审批事项			
审批部门			
申请人		联系电话	
受理时间		办结时间	
容缺预审 意见	签章： 年 月 日		
<p>注：此审查意见可作为申报工程建设项目审批流程中下一个审批事项的依据，但不具备正式批复文件或许可证的法律效力。申请人可在容缺受理时限内依此审查意见和补齐的容缺材料，申请办理正式审批文件或许可证，由审批部门出具正式批复文件并将该预审意见收回作废。</p>			